

چک لیست جامع مهاجرت به عمان

روش های اقامت، مدارک لازم و شرایط هر مسیر – نسخه ۲۰۲۶

به روزرسانی: اوت ۲۰۲۶

این سند خلاصه ای کاربردی از مسیرهای رسمی اخذ اقامت در سلطنت عمان است که برای استفاده در محتوای آموزشی و راهنمایی اولیه مخاطبان تهیه شده است. از آنجا که ضوابط، آستانه های سرمایه گذاری و مدارک مورد نیاز ممکن است توسط پلیس سلطنتی عمان (ROP) و وزارت تجارت، صنعت و ترویج سرمایه گذاری تغییر کند، پیش از هرگونه اقدام رسمی یا انتشار به عنوان مشاوره قطعی، تأیید نهایی از منابع رسمی یا مشاور مهاجرتی ضروری است.

۱. مسیرهای اصلی اقامت در عمان

عمان اقامت دائم به معنای رایج آن ارائه نمی‌دهد؛ آنچه وجود دارد، اقامت بلندمدت قابل تمدید (۲ تا ۱۰ ساله) است که بسته به مسیر انتخابی، وابسته به اشتغال، سرمایه‌گذاری یا کفالت خانوادگی می‌ماند.

۱. ویزای کاری (Employment Visa)

کارفرما-محور

رایج‌ترین مسیر برای متخصصان شاغل؛ کارفرمای عمانی نقش کفیل را دارد و مسئول کل فرآیند و هزینه‌های ویزاست.

مدت اعتبار: ۲ سال (قابل تمدید) | زمان پردازش: ۱ تا ۴ هفته | وابستگی: به قرارداد کاری و سهمیه عمانی‌سازی

شرایط لازم

☐ سن حداقل ۲۱ سال

☐ اخذ مجوز کار (Labour Permit) از وزارت نیروی کار به نام کارفرما

☐ عدم مغایرت با سهمیه «عمانی‌سازی» در آن شغل

☐ تطابق جنسیت و عنوان شغلی با مجوز کار صادرشده

مدارک مورد نیاز

☐ پاسپورت معتبر (حداقل ۶ ماه اعتبار)

☐ مجوز کار از وزارت نیروی کار

☐ قرارداد استخدام امضاشده

☐ گواهی سلامت / آزمایش پزشکی

☐ عکس پرسنلی با فرمت مشخص

☐ فرم الکترونیکی امضاشده توسط کارفرما

☐ در صورت اشتغال قبلی در عمان: نامه ترخیص (Release Letter)

از کارفرمای پیشین

۲. اقامت طلایی سرمایه‌گذاری (Golden Visa – Tier One)

۱۰ ساله

مسیر اصلی برای سرمایه‌گذاران و صاحبان کسب‌وکار؛ از اوت ۲۰۲۵ از طریق پلتفرم Invest Oman فعال شده و مستقل از کارفرما است.

مدت اعتبار: ۱۰ سال (قابل تمدید) | زمان پردازش: ۳ تا ۸ هفته | حداقل سرمایه: ۵۰۰,۰۰۰ ریال عمانی

یکی از مسیرهای زیر لازم است

☐ سرمایه‌گذاری ۵۰۰,۰۰۰ ریال یا بیشتر در شرکت

مسئولیت‌محدود، سهامی عام یا اوراق دولتی

☐ خرید ملک به ارزش ۵۰۰,۰۰۰ ریال یا بیشتر (عمدتاً در مناطق ITC)

☐ تأسیس شرکتی با اشتغال حداقل ۵۰ نیروی عمانی

مدارک مورد نیاز

☐ پاسپورت معتبر

☐ مدرک منشأ وجوه (Source of Funds)

☐ مدارک ثبت شرکت یا قرارداد خرید ملک

☐ گواهی عدم سوءپیشینه

☐ گواهی سلامت / آزمایش پزشکی

☐ مدارک هویتی همراهان (در صورت درخواست اقامت خانوادگی)

نسخه سبک‌تر همان برنامه، با آستانه سرمایه پایین‌تر؛ برای بازنشستگان نیز مسیر جداگانه‌ای دارد.

مدت اعتبار: ۵ سال (قابل تمدید) حداقل سرمایه: ۲۵۰,۰۰۰ ریال عمانی مسیر بازنشستگی: درآمد ثابت ماهانه از ۴,۰۰۰ ریال

یکی از مسیرهای زیر لازم است

☐ سرمایه‌گذاری ۲۵۰,۰۰۰ ریال در شرکت مسئولیت‌محدود یا

سهامی عام

☐ خرید ملک به ارزش ۲۵۰,۰۰۰ ریال (طبق برخی منابع جدیدتر، آستانه ورودی ملکی می‌تواند تا ۲۰۰,۰۰۰ ریال هم کاهش یافته باشد)

☐ برای بازنشستگان: اثبات درآمد ثابت ماهانه حداقل ۴,۰۰۰ ریال

مدارک مورد نیاز

☐ پاسپورت معتبر

☐ سند مالکیت یا قرارداد سرمایه‌گذاری

☐ مدرک منشأ وجوه

☐ گواهی عدم سوءپیشینه

☐ گواهی سلامت

☐ برای مسیر بازنشستگی: فیش یا گواهی درآمد ثابت

۴. اقامت از طریق خرید ملک (Property Residence)

بدون کفیل محلی

از ژوئن ۲۰۲۶ اتباع خارجی با خرید ملک، بدون آستانه حداقلی سرمایه، می‌توانند اقامت کوتاه‌مدت دریافت کنند؛ این مسار امتیازات ویزای طلایی (مانند سفر آزاد در حوزه خلیج یا مالکیت کسب‌وکار) را ندارد.

مدت اعتبار: ۶ ماه تا ۱ سال (قابل تمدید تا زمانی که ملک نزد فرد باقی بماند) آستانه سرمایه: بدون حداقل مشخص

شرایط لازم

مدارک مورد نیاز

- ☐ مالکیت رسمی و ثبت‌شده ملک در عمان
- ☐ مالکیت باقی‌ماندن سرمایه‌گذاری برای تمدید اقامت
- ☐ سند مالکیت ملک
- ☐ عدم بهره‌مندی از حقوق تجاری یا سفر آزاد ویژه ویزای طلایی
- ☐ پاسپورت معتبر
- ☐ گواهی سلامت
- ☐ گواهی عدم سوءپیشینه

۵. ویزای همراهی خانواده (Family Sponsorship)

وابسته به مقیم اصلی

برای همسر و فرزندان زیر ۲۱ سال دارندگان اقامت کاری یا سرمایه‌گذاری؛ شرایط بسته به سطح درآمد و نوع مسکن کفیل متفاوت است.

کفیل مجاز: دارنده اقامت کاری یا سرمایه‌گذاری حداکثر سن فرزندان: ۲۱ سال

شرایط لازم

مدارک مورد نیاز

- ☐ احراز درآمد کافی کفیل
- ☐ اثبات محل سکونت مناسب در عمان
- ☐ ترجمه رسمی و تأییدشده سند ازدواج و شناسنامه فرزندان
- ☐ سند ازدواج (ترجمه و تأییدشده)
- ☐ شناسنامه/گواهی تولد فرزندان (ترجمه و تأییدشده)
- ☐ مدرک اقامت و درآمد کفیل
- ☐ گواهی سلامت همراهان
- ☐ پاسپورت معتبر همراهان

۶. ویزای تحصیلی (Student Visa)

کفالت دانشگاهی

برای دانشجویان بین‌المللی پذیرفته‌شده در نهادهای آموزشی رسمی عمان؛ کفالت بر عهده مؤسسه آموزشی است.

وابستگی: به مدت دوره تحصیلی کفیل: دانشگاه یا مؤسسه آموزشی

شرایط لازم

مدارک مورد نیاز

- ☐ پذیرش رسمی از دانشگاه یا مؤسسه مورد تأیید عمان
- ☐ کفالت رسمی توسط مؤسسه آموزشی
- ☐ نامه پذیرش تحصیلی
- ☐ پاسپورت معتبر
- ☐ گواهی سلامت
- ☐ مدرک تمکن مالی

برنامه جدیدتر برای متخصصان برجسته؛ برخلاف ویزای کاری سنتی، بدون نیاز به کفیل کارفرما و به صورت چندساله صادر می‌شود. هنوز در مراحل اولیه اجراست.

زمان پردازش: ۲ تا ۴ ماه (به دلیل بررسی کمیته) نوع کفالت: خوداتکا (Self-sponsored)

شرایط لازم

- ☐ احراز صلاحیت و سابقه حرفه‌ای برجسته در حوزه تخصصی
- ☐ تأیید مدارک تحصیلی و حرفه‌ای توسط کمیته بررسی

مدارک مورد نیاز

- ☐ رزومه و سوابق حرفه‌ای مستند
- ☐ مدارک تحصیلی تأییدشده
- ☐ پاسپورت معتبر
- ☐ گواهی سلامت و عدم سوءپیشینه

۲. جدول مقایسه‌ای مسیرها

مسیر	مدت اعتبار	کفیل	الزام مالی کلیدی
ویزای کاری	۲ سال	کارفرما	ندارد (وابسته به شغل)
ویزای طلایی – Tier One	۱۰ سال	خوداتکا	۵۰۰,۰۰۰ ریال
ویزای طلایی – Tier Two	۵ سال	خوداتکا	۲۵۰,۰۰۰ ریال / درآمد بازنشستگی
اقامت از طریق خرید ملک	۶ ماه تا ۱ سال	خوداتکا	بدون حداقل مشخص
همراهی خانواده	وابسته به کفیل	عضو خانواده مقیم	احراز درآمد کفیل
تحصیلی	مدت دوره تحصیل	مؤسسه آموزشی	تمکن مالی
استعداد (Talent)	چندساله	خوداتکا	ندارد (شایستگی محور)

نکته مهم: عمان اقامت دائم سنتی یا تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری ارائه نمی‌دهد. تابعیت تنها پس از حداقل ۱۵ سال اقامت پیوسته و از طریق فرمان سلطنتی و با شرایط سخت‌گیرانه (تسلط به زبان عربی، اثبات درآمد، انصراف از سایر تابعیت‌ها) امکان‌پذیر است.

۳. مدارک عمومی مشترک در اکثر مسیرها

صرف‌نظر از مسیر انتخابی، این مدارک معمولاً در همه پرونده‌ها لازم است:

- ☐ پاسپورت با حداقل ۶ ماه اعتبار
- ☐ عکس پرسنلی با استاندارد بیومتریک
- ☐ گواهی سلامت / آزمایش پزشکی (شامل تست‌های واگیر)
- ☐ گواهی عدم سوءپیشینه (Police Clearance)
- ☐ فرم درخواست الکترونیکی تکمیل‌شده (پورتال ROP یا Invest Oman)
- ☐ مدرک بیمه سلامت
- ☐ در صورت وجود همراهان: مدارک هویتی و ترجمه رسمی اسناد خانوادگی
- ☐ رسید پرداخت هزینه‌های دولتی مربوطه

تهیه‌شده برای استفاده داخلی تیم محتوای Domigro – بر پایه منابع عمومی موجود تا اوت ۲۰۲۶ (از جمله پلیس سلطنتی عمان، Invest Oman و گزارش‌های مشاوران مهاجرتی). ضوابط و آستانه‌های سرمایه‌گذاری به‌مرور تغییر می‌کند؛ پیش از انتشار عمومی یا مشاوره به مخاطب، صحت ارقام از منبع رسمی ROP یا Invest Oman تأیید شود.